



AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE

SANTOBONO - PAUSILIPON

Via Teresa Ravaschieri n. 8
(già Via della Croce Rossa n.8)
80122Napoli
C.F./P.I. 06854100630

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE##numero_data##

UNITÀ OPERATIVA: AREA DI STAFF DI DIREZIONE AMMINISTRATIVA AREA ORGANIZZATIVO-FUNZIONALE DI STAFF DELLA DIREZIONE AMMINISTRATIVA

OGGETTO:DELIBERA DI PRESA D'ATTO DEGLI ADEMPIMENTI PREDISPOSTI PER I LEGATI DI CUI AL TESTAMENTO DELLA SIG.RA DE ANGELIS MARIA LUISA E AFFIDAMENTO INCARICO PER GLI ULTERIORI ADEMPIMENTI FINALIZZATI ALLA VENDITA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA SABAUDIA 81 – LATINA. DESTINAZIONE DELLE RISORSE RICAVATE DAI LEGATI AL FONDO PER LA RICERCA AZIENDALE PER IL TRIENNIO 2022-2024.

Il Coordinatore dell'Area organizzativo-funzionale di Staff della Direzione Amministrativa propone quanto di seguito riportato:

Premesso:

che in data 19.01.2021 al protocollo aziendale n. 1129 perveniva da parte del Notaio Wanda Di Palma il verbale di pubblicazione del testamento della sig.ra De Angelis Maria Luisa contenente un lascito a favore della A.O. composto da una somma di denaro pari a Euro 30.000,00 oltre che un appartamento sito in Latina, alla via Sabaudia n. 81;

che con Delibera del D.G. n. 136/2021, all'esito di una procedura ad evidenza pubblica, veniva affidato incarico professionale al Notaio Diomede Falconio per la predisposizione degli atti necessari all'accettazione del lascito testamentario anzidetto e con Delibera n. 329/2021 la stessa veniva confermata con le modalità indicate dal professionista;

che, in data 23.11.2021, al protocollo aziendale n. 23111, perveniva dal predetto professionista l'atto di accettazione di legato e a seguire venivano predisposti dagli uffici aziendali, per quanto di reciproca competenza, tutti gli adempimenti utili al suo perfezionamento.

In particolare:

- veniva preso contatto con l'esecutore testamentario, dott. Andrea D'Errico cui si provvedeva a fornire i dati aziendali per consentire l'accredito della somma di denaro oggetto del legato in esame, incassato con reversale n. 549 del 13.04.2022;
- veniva richiesta e ottenuta una stima del valore immobiliare dell'appartamento oggetto di legato dall'Ufficio Tecnico aziendale, valutato al valore di mercato in Euro 180.000,00 come da comunicazione di cui alla nota protocollo aziendale n. 24093 del 06.12.2021;
- veniva concordata con l'esecutore testamentario la consegna del bene immobile in esame, che avveniva in data 17.02.2022, come da relativo verbale sottoscritto in pari data;
- veniva predisposta dall'esecutore testamentario la dichiarazione di successione relativa ai legati in esame, ed acquisita dal cassetto fiscale aziendale;

Considerato che si è proceduto a contabilizzare l'immobile oggetto del lascito tra i fabbricati disponibili aziendali con la relativa contropartita di Riserve da donazioni e lasciti vincolati ad investimento per il valore di mercato di € 180.000,00;

Ritenuto, pertanto, opportuno prendere atto di quanto innanzi anche per consentire alla A.O. di procedere con la vendita del predetto immobile sito in Latina alla via Sabaudia n. 81 al fine di conseguire il suo corrispondente valore.

Accertato che per la vendita dell'immobile non è necessario acquisire il parere dell'Agenzia Demanio sul valore dello stesso. Ciò in quanto trattasi di un'operazione di vendita che, quindi, non comporta una spesa per l'Ente, di un bene ricevuto per lascito testamentario ovvero acquistato a titolo gratuito.

Ribadito che l'immobile oggetto del lascito testamentario, stante l'ubicazione fuori Regione, non può essere proficuamente utilizzato per attività sanitarie, afferendo più propriamente al patrimonio immobiliare "c.d. disponibile – a reddito";

Precisato che l'importo ricavato dalla vendita sarà destinato a finanziare il Fondo per la ricerca aziendale per il triennio 2022-2024 come previsto dalla Delibera n. 228 del 04.04.2022;

Precisato altresì che anche l'importo di Euro 30.000,00 di cui al legato avente ad oggetto la somma denaro, sarà destinato a finanziare il Fondo per la ricerca aziendale per il triennio 2022-2024 come previsto dalla Delibera n. 228 del 04.04.2022, importo incassato con reversale n. 549 del 13.04.2022;

Visti:

- l'art. 5, comma 2, del D. Lgs. 502/1992 e s.m.i. in base al quale "Le unità sanitarie locali e le aziende ospedaliere hanno disponibilità del patrimonio secondo il regime della proprietà privata, ferme restando le disposizioni di cui all'articolo 830, secondo comma, del codice civile. Gli atti di trasferimento a terzi di diritti reali su immobili sono assoggettati a previa autorizzazione della regione";
- l'art. 28, comma 10 della legge regionale 3 novembre 1994 n. 32 ad oggetto "Decreto legislativo 30.12.1992, n. 502 e successive modifiche ed integrazioni, riordino del Servizio sanitario regionale", in base al quale "le risorse derivanti da alienazioni patrimoniali delle aziende sono destinate a spese di investimento per finalità coerenti con la programmazione sanitaria regionale";

Il Responsabile del Procedimento

*Dott.ssa Roberta Capurro
(f.to digitalmente)*

Il Coordinatore dell'Area Organizzativo funzionale

Staff di Direzione Amministrativa

*Dott. Salvatore Guetta
(f.to digitalmente)*

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo che sottoscrivono per conferma

Il Direttore Sanitario

*Dott. Vincenzo Giordano
(f.to digitalmente)*

Il Direttore Amministrativo

*Dott.ssa Daniela Mignone
(f.to digitalmente)*

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri conferitigli con D.P.G.R.C. N. 171 DEL 09/12/2020

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende integralmente richiamato:

DELIBERA

Di prendere atto degli adempimenti predisposti relativi al legato a favore della A.O. di cui al testamento della Sig.ra De Angelis Maria Luisa, ed in particolare della presa di possesso dell'immobile dal 17.02.2022, così come descritti nella parte in premessa,

- **Di demandare** al Coordinatore dell'Area organizzativo-funzionale di Staff della Direzione Amministrativa la predisposizione delle attività e degli atti finalizzati alla vendita dell'immobile in Latina alla via Sabaudia n. 81;
- **Di destinare** l'importo ricavato dalla vendita dell'immobile sito in Latina oltre che la somma di Euro 30.000,00 di cui al legato in esame, a finanziare il Fondo per la ricerca aziendale per il triennio 2022-2024 come previsto dalla Delibera n. 228 del 04.04.2022;
- **Di trasmettere**, altresì, il presente provvedimento al Responsabile per la Trasparenza affinché ne curi la pubblicazione sul sito aziendale;

- **Di trasmettere**, infine, la presente deliberazione al Collegio Sindacale, al Direttore della UOC GEF, al Direttore degli Affari Generali, al Direttore degli Affari Legali, al Direttore della UOC Tecnico Manutentivo, al Direttore della UOC Programmazione Sanitaria.

Il Direttore Generale
Dr. Rodolfo Conenna
(f.to digitalmente)